

РЕШЕНИЕ № KBRD-1-DTPB-012027-00002
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(право денежного требования)
от 23 июля 2026 года

Акционерное общество «Кибердом»

1. Общие положения

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования):

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору(-ам) денежных средств в размере сумм Периодических выплат (выплаты) по ЦФА и Цены приобретения ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

График Периодических выплат (выплаты) по ЦФА – график Периодических выплат (выплаты) по ЦФА, указанный в п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по Выплате по ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в п. 2.7. Решения о Выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 Решения о Выпуске ЦФА (График погашения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о Выпуске ЦФА.

Заявка на участие в Выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА, с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Максимальное значение (Hardcap) – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается завершенным.

Минимальное значение (Softcap) – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27. Дополнительная информация об Операторе указана в п. 2.2 Решения о Выпуске ЦФА.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в Выпуске ЦФА, указанный в п. 2.7. Решения о Выпуске ЦФА.

Периодические выплаты (выплата) по ЦФА – сумма денежных средств в российских рублях, размер и сроки выплаты которой, установлены в п. 2.11 Решения о Выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о Выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования), являющихся долговыми цифровыми финансовыми активами, которое соответствует требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных/выпускаемых в Системе.

Сделки на вторичном рынке - сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава - исполнителя, актов других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise®, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Пользователя – любой открытый в Банке действующий счет, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при совершении Сделок в порядке, определенном Правилами и Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов. По тексту Решения о выпуске ЦФА термин может указываться как Счет Инвестора, Счет Эмитента.

Цена приобретения ЦФА - цена приобретения ЦФА при их выпуске в течение Периода размещения ЦФА.

Цифровые финансовые активы (ЦФА) – цифровые финансовые активы, предусмотренные Решением о Выпуске ЦФА, являющиеся долговыми цифровыми финансовыми активами и удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом в объеме, порядке и сроки, описанном в Решении о Выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о Выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о Выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в Решении о Выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Расчеты между сторонами Сделок с ЦФА, выпускаемыми/выпущенными в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, осуществляются с использованием функциональных возможностей Системы и привлечением Оператора к оказанию услуг по осуществлению расчетов, связанных с

ЦФА, если иное не предусмотрено сторонами Сделок на вторичном рынке, совершаемых с ЦФА, выпущенными в соответствии с Решением о выпуске ЦФА.

2. Условия выпуска цифровых финансовых активов

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА

Полное наименование Эмитента на русском языке: Акционерное общество «Кибердом».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: АО «Кибердом».

Юридический адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 123100, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул 2-я Звенигородская, д. 12, стр. 18.

Фактический адрес Эмитента: 123100, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул 2-я Звенигородская, д. 12, стр. 18.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1217700633622, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 23 декабря 2021 г.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://cyberdom.moscow/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Выпуск ЦФА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором(-ами) обязательств, предусмотренных Выпуском ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование Инвестора к Эмитенту и предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный Решением о Выпуске ЦФА срок погашения, а также Периодических выплат (выплаты) по ЦФА в размере, рассчитываемом по формуле, указанной в п. 2.11 Решения о Выпуске ЦФА.

Каждый ЦФА, выпускаемый на основании Решения о Выпуске ЦФА, независимо от времени его приобретения, удостоверяет единые неизменные вид, объем соответствующих обязательств и сроки их исполнения, имеет равные объем и сроки осуществления прав.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Дробление ЦФА Решением о Выпуске ЦФА не предусмотрено.

Изменение вида и объема обязательств, удостоверенных ЦФА, не допускается.

ЦФА не является электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от «27» июня 2011 года № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», выпускается исключительно для целей обращения в Системе.

2.4. Цена приобретения ЦФА

Цена приобретения за 1 (Одну) штуку ЦФА в течение Периода размещения ЦФА является фиксированной и составляет:

Цена приобретения за 1 (Одну) штуку ЦФА	Цена приобретения за 1 (Одну) штуку ЦФА	Валюта
100 000,00	Сто тысяч 00/100	российских рублей

Изменение Цены приобретения ЦФА недопустимо.

2.5. Минимальное значение (Softcap)

Минимальное количество выпускаемых ЦФА	50	Пятьдесят	штук
Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА	5 000 000,00	Пять миллионов 00/100	российских рублей

2.6. Максимальное значение (Hardcap)

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА	500	Пятьсот	штук
Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА	50 000 000,00	Пятьдесят миллионов 00/100	российских рублей

2.7. Период размещения ЦФА

Событие	Дата	Время
Дата начала размещения ЦФА:	23 июля 2026 г.	с 10:00 часов московского времени
Дата завершения (окончания) размещения ЦФА:	30 июля 2026 г.	до 15:00 включительно часов московского времени
Дата выпуска ЦФА:	30 июля 2026 г.	-

Выпуск ЦФА осуществляется исключительно после полной оплаты Цены приобретения ЦФА, указанной в п. 2.4 Решения о Выпуске ЦФА. Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору(-ам) на Кошелек(-и) Инвестора в Дату выпуска ЦФА, при условии признания Выпуска ЦФА состоявшимся.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата Инвестором(-ами) выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется только денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА

Обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в рамках Решения о Выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента

В случае нарушения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, Эмитент несет ответственность в соответствии с Законодательством РФ. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по фактическому адресу Эмитента, указанному в п. 2.1. Решения о Выпуске ЦФА, а в случае изменения фактического адреса Эмитента – по юридическому адресу, указанному в п. 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения юридического адреса - по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА

Обязательства, удостоверенные ЦФА, исполняются исключительно путем передачи денежных средств в рамках осуществления Выплат по ЦФА. Выплаты по ЦФА осуществляются Эмитентом в российских рублях в безналичной форме.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются исполненными с даты фактического списания Банком денежных средств со Счета Эмитента в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора в порядке и сроки, установленные Правилами.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в дату исполнения обязательств Эмитента перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА по состоянию на московское время фактического списания Банком денежных средств со Счета Эмитента.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора. Эмитент не несет ответственности перед Инвестором в случае невозможности перечисления денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и Периодических выплат (выплаты) по ЦФА в дату исполнения обязательств Эмитента перед Инвесторами по обстоятельствам, не зависящим от Эмитента, в том числе в случае отсутствия у Инвестора Счета Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в соответствии с Правилами. Дата погашения ЦФА определяется в соответствии с Графиком погашения ЦФА.

График погашения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА	Размер выплаты (погашения) из расчета на 1 (Один) ЦФА (российских рублей)
29 января 2027 г.	100%	100 000,00 (Сто тысяч 00/100)

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА: досрочное прекращение прав не предусмотрено.

По всем выпущенным Эмитентом ЦФА осуществляются Периодические выплаты (выплата) по ЦФА.

Расчет размера и сумм Периодических выплат (выплаты) по ЦФА осуществляется с применением ставки в процентах годовых от Цены приобретения этих ЦФА в виде фиксированной величины (далее – ПВ%) в размере 17,00 (Семнадцать целых ноль сотых) процентов годовых.

Периодические выплаты (выплата) по ЦФА осуществляются(ется) в соответствии с Графиком Периодических выплат (выплаты) по ЦФА.

График Периодических выплат (выплаты) по ЦФА:

Номер Периодической выплаты по ЦФА (расчетного периода <i>i</i>)	Дата начала расчетного периода (не включается)	Дата окончания расчетного периода (включительно)	Общее количество календарных дней в расчетном периоде (<i>T_i</i>)	Дата выплаты Периодической выплаты по ЦФА	Размер Периодической выплаты из расчета на 1 (Один) ЦФА (российских рублей)
1	30 июля 2026 г.	31 августа 2026 г.	32	31 августа 2026 г.	1 490,41 (Одна тысяча четыреста девяносто 41/100)
2	31 августа 2026 г.	30 сентября 2026 г.	30	30 сентября 2026 г.	1 397,26 (Одна тысяча триста девяносто семь 26/100)
3	30 сентября 2026 г.	30 октября 2026 г.	30	30 октября 2026 г.	1 397,26 (Одна тысяча триста девяносто семь 26/100)
4	30 октября 2026 г.	30 ноября 2026 г.	31	30 ноября 2026 г.	1 443,84 (Одна тысяча четыреста сорок три 84/100)
5	30 ноября 2026 г.	30 декабря 2026 г.	30	30 декабря 2026 г.	1 397,26 (Одна тысяча триста девяносто семь 26/100)
6	30 декабря 2026 г.	29 января 2027 г.	30	29 января 2027 г.	1 397,26 (Одна тысяча триста девяносто семь 26/100)

Расчетные периоды осуществления Периодических выплат (выплаты) по ЦФА установлены Графиком Периодических выплат (выплаты) по ЦФА (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Периодические выплаты (выплата) по ЦФА осуществляются(-ется) денежными средствами в российских рублях в безналичной форме.

Периодическая выплата (выплаты) по ЦФА на каждую Дату выплаты по ЦФА осуществляется исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для осуществления Периодической выплаты (выплаты) по ЦФА в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Периодической выплаты (выплаты) по ЦФА применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Периодической выплаты по ЦФА на каждую соответствующую дату совершения этой выплаты осуществляется по следующей формуле:

Формула расчета Периодической выплаты по ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ПВ_{i1} = ЦП * ПВ\%_i * T_i / 365, \text{ где}$$

- $ПВ_{i1}$ - размер Периодической выплаты по ЦФА на 1 (Один) ЦФА в i -ю соответствующую дату Периодической выплаты по ЦФА, установленную Графиком Периодических выплат (выплаты) по ЦФА, в российских рублях.
- i - порядковый номер расчетного периода для осуществления Периодической выплаты по ЦФА в соответствии с Графиком Периодических выплат (выплаты) по ЦФА.
- $ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА.
- $ПВ\%_i$ - размер процентной ставки для осуществления Периодической выплаты по ЦФА в i -ю дату осуществления Периодической выплаты по ЦФА, в процентах годовых.
- T_i - общее количество календарных дней в i -ом расчетном периоде, указанном в Графике Периодических выплат (выплаты) по ЦФА, определяемое как разница между Датой окончания расчетного периода и Датой начала расчетного периода.
- 365 - база для расчета Периодической выплаты по ЦФА, 365 дней.

Расчет суммы Периодических выплат (выплаты) по ЦФА в произвольную дату в течение срока действия ЦФА по следующей формуле:

Формула расчета Периодической выплаты по ЦФА в произвольную дату в течение срока действия ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ПВ_{i1} = ЦП * ПВ\%_i * (T_i - T_0) / 365, \text{ где}$$

- $ПВ_{i1}$ - величина Периодической выплаты на 1 (Один) ЦФА в произвольную дату T_i расчетного периода.
- i - порядковый номер расчетного периода для осуществления Периодической выплаты по ЦФА в соответствии с Графиком Периодических выплат (выплаты) по ЦФА.
- $ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА.
- $ПВ\%_i$ - размер процентной ставки для расчета Периодической выплаты по ЦФА в расчетном периоде, в котором находится произвольная дата расчета, входящая в расчетный период, в процентах годовых.
- T_i - произвольная дата расчета, входящая в расчетный период.
- T_0 - дата начала расчетного периода, в котором находится произвольная дата расчета.
- 365 - база для расчета Периодической выплаты по ЦФА, 365 дней.

Полученная сумма Периодической выплаты по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависят Выплаты по ЦФА.

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА денежными средствами в российских рублях в безналичной форме с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления) в Даты Выплат по ЦФА, в

следующей последовательности: в первую очередь осуществляются(ется) Периодические выплаты (выплата) по ЦФА, а затем в Дату погашения ЦФА выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о Выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объём выпущенных ЦФА в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей Дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений Решения о Выпуске ЦФА.

Выплаты по ЦФА для исполнения обязательств Эмитента перед всеми Инвесторами осуществляются из расчета на 1 (Один) ЦФА в соответствии с данными, содержащимися в уведомлении Эмитента о размере Выплаты по ЦФА с учетом количества ЦФА в Кошельке Инвестора и последовательности выплат, установленной Решением о Выпуске ЦФА.

Если Дата Выплаты по ЦФА приходится на нерабочий, праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА Эмитент несет ответственность перед Инвесторами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в Решении о Выпуске ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату полного исполнения обязательств Эмитента, удостоверяемых ЦФА.

2.12. Иные сведения

Сделки на вторичном рынке возможны с 31 июля 2026 г.

Допускается участие Эмитента в Сделках на вторичном рынке.

В случае, если обладателем ЦФА становится Эмитент, данные ЦФА погашаются в соответствии с Законодательством РФ и Правилами, о чем в Систему вносится соответствующая запись о погашении ЦФА.

Сделки на вторичном рынке могут заключать только Инвесторы, перечень которых определен Эмитентом и предоставлен Оператору в срок не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до планируемой даты начала размещения ЦФА, указанной в п. 2.7. Решения о Выпуске ЦФА, с последующими изменениями, в случае их наличия, внесение которых в вышеуказанный перечень допускается до Даты погашения ЦФА.

Заявки на участие в Выпуске ЦФА в течение Периода размещения ЦФА могут подавать Инвесторы, перечень которых определен Эмитентом и предоставлен Оператору в срок не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до планируемой даты начала размещения ЦФА, указанной в п. 2.7. Решения о Выпуске ЦФА, с последующими изменениями, в случае их наличия, в течение Периода размещения ЦФА.

Если Заявка на участие в Выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о Выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с Законодательством РФ, такая заявка отклоняется.

Решение о Выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Эмитента, размещается на сайте Оператора и на сайте Эмитента.

3. Прочие положения

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Закключая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.